



Die Besichtigungs- Checkliste

Dein Werkzeug für jede Immobilien-Besichtigung —
ausdrucken, mitnehmen, abhaken

Dein Ergebnis

Du hast alle Punkte durchgearbeitet. Jetzt die ehrliche Bewertung.

Substanz

Dach, Fassade, Fenster, Heizung, Elektrik, Sanitär



Gut

Kaum Sanierungsbedarf



Okay

Kalkulierbare Maßnahmen



Kritisch

Hoher Investitionsbedarf

Lage & Vermietbarkeit

Umgebung, Anbindung, Nachfrage, Schnitt



Stark

Hohe Nachfrage



Solide

Funktioniert



Schwierig

Risiko Leerstand

Zahlen & Unterlagen

Cashflow, WEG, Rücklage, Mietvertrag



Stimmig

Deal rechnet sich



Knapp

Eng aber machbar



Geht nicht auf

Zahlen stimmen nicht

AUSWERTUNG

3x Grün: Starker Deal — ab in die Verhandlung.

2x Grün, 1x Gelb: Guter Deal, aber den gelben Punkt genau prüfen.

Irgendwas Rot: Finger weg oder nur mit erheblichem Preisabschlag.

Jeder Euro den du vor dem Kauf in Prüfung investierst, spart dir danach ein Vielfaches. **Ein erfahrener Blick erkennt in 20 Minuten Dinge die du als Laie komplett übersiehst.**

Du hast eine konkrete Wohnung gefunden? Dann lass sie uns zusammen durchrechnen, bevor du den Notartermin machst. 60 Minuten, ehrliche Einschätzung.

[Jetzt Beratung sichern →](#)

Diese Checkliste dient der allgemeinen Orientierung und ersetzt keine professionelle Immobilienbewertung oder Sachverständigenprüfung. Bei konkreten Kaufentscheidungen empfehlen wir die Begleitung durch einen Bausachverständigen.